



**HEBAHAN TAWARAN PERMOHONAN PENYEWAAN/ PAJAKAN/ PENGURUSAN/
PENGOPERASIAN PERBADANAN KETUA MENTERI MELAKA (CMI)**

24 JUN 2022

**CADANGAN BAGI PERMOHONAN PENYEWAAN/ PAJAKAN/ PENGURUSAN/ PENGOPERASIAN
TAMAN EKSTRIM TASIK CHINCHIN (TETC), MUKIM CHINCHIN, DAERAH JASIN, MELAKA MILIK
PERBADANAN KETUA MENTERI MELAKA (CMI)**

1. KENYATAAN AM/ TAWARAN

1.1. Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat yang berdaftar dengan Kementerian Dalam Negeri dan Kementerian Kewangan Malaysia yang mempunyai kemampuan serta kestabilan kewangan, kepakaran, dan berminat untuk menjalankan pelaburan dan perusahaan di dalam sektor pelancongan di negeri Melaka adalah dialu-alukan untuk memohon dengan mengemukakan **Surat Niat berserta Kertas Cadangan yang lengkap bagi Penyewaan/Pajakan/Pengurusan/Pengoperasian Taman Ekstrim Tasik Chinchin (TETC), Mukim Chinchin, Daerah Jasin, Melaka.**

1.2. Maklumat kawasan yang ditawarkan adalah seperti berikut:-

Bil.		PERKARA
1.	Maklumat Tanah	PT 1329, Mukim Chinchin, Daerah Jasin, Melaka
2.	Keluasan Tanah	12.03 hektar @ 29.7268 ekar
3.	Tarikh Hakmilik	4 Mei 2016 (Baki pajakan @ 92 tahun)
4.	Maklumat Tanah	a. Jenis Hakmilik : Pajakan Negeri b. Tempoh : 99 Tahun c. Penggunaan Tanah : Bangunan d. Syarat Nyata : Untuk kemudahan pelancongan sahaja. e. Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

1.3. Maklumat kemudahan yang sedia ada di tapak adalah seperti berikut:-

- a. Tapak/ Kawasan Elemen Ekstrim : *Flying Fox; Paintball; Combat obstacle; Wall climbing; Trek berbasikal lasak; dan Menara pandang.*
- b. Taman tema air berskala mini;
- c. 1 unit dewan tertutup & 1 unit dewan terbuka;
- d. 20 unit chalet ;
- e. 6 unit gerai & 1 unit restoran terapung;
- f. Tapak perkhemahan & 15 unit wakaf; dan
- g. Surau.

** Aktiviti ekstrim yang boleh dilakukan – *water rafting, night walk, survival, combat obstacle, crazy compass, high element, wall climbing, abseiling* dan memanah.

- 1.4. Penyewaan/ Pajakan/ Pengurusan/ Pengoperasian Taman Ekstrim Tasik Chinchin (TETC), Mukim Chinchin, Daerah Jasin, Melaka ini adalah secara ***as-is-where-is basis***.
- 1.5. Dokumen Permohonan (Surat Niat dan Kertas Cadangan lengkap) hendaklah dibuat secara serahan tangan ke **Pejabat Perbadanan Ketua Menteri Melaka (CMI), Aras Bawah, Menara MITC, Jalan Konvensyen, 75450 Ayer Keroh, Melaka**.
- 1.6. Permohonan yang lewat dihantar tidak akan diterima/ dilayan. CMI tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kelewatan yang timbul secara langsung daripada Permohonan yang dihantar.
- 1.7. Semua keterangan mengenai Permohonan ini atau butir-butir lengkap mengenai latarbelakang syarikat, syarat-syarat dan penentuan harga tawaran/balasan perlu dikemukakan bersama-sama dokumen ini.
- 1.8. Permohonan yang lengkap dan memenuhi syarat hebahan ini akan diangkat di dalam Mesyuarat Lembaga Perbadanan Ketua Menteri Melaka untuk pertimbangan mengikut asas-asas penilaian dan pertimbangan Ahli Lembaga Pengarah CMI. **Permohonan yang berjaya akan dimaklumkan melalui surat.**
- 1.9. Permohonan yang tidak menerima sebarang maklumbalas dalam **tempoh 6 bulan daripada tarikh tutup Permohonan adalah dianggap tidak berjaya.**
- 1.10. Sebarang pertanyaan atau penjelasan boleh berhubung dengan **Puan Susila binti Hussin atau Puan Nurulhuda binti Mohd Yasin di talian 06-234 6613/ 6624.**

**Perbadanan Ketua Menteri Melaka (CMI),
Aras Bawah, Menara MITC,
Jalan Konvensyen,
75450 Ayer Keroh,
MELAKA.**

[illegible]PELAN TAPAK
Scale 1:1,000